SIEBENGEBIRGE

Ein neues Fenster

Zum Artikel „Umstrittenes Neubaugebiet in Vinxel steht zum Verkauf“ vom 28. März.

In seiner Ausgabe vom 28. März schreibt der GA, dass der Projektentwickler, die SHP Vinxel GmbH, Herr Pröper, jetzt die Flächen des Hobshofgeländes und die umliegenden Flächen verkaufen möchte. Es gäbe auch schon einen Interessenten. Für Insider kommt diese Vorgehensweise nicht überraschend. Wenn ein Investor mit so wenig Herzblut an ein Projekt herangeht und sich gegen Änderungswünsche der Bürgerschaft und der Verwaltung sperrt, ist so eine Maßnahme zum Scheitern verurteilt. Man braucht nur zu verfolgen, dass nach den Abbrucharbeiten der Hobshofgebäude nichts mehr geschehen ist. Dem Landwirt kann man nur dankbar sein, dass die Felder am Kapellenweg weiter bewirtschaftet wurden. Ein eventueller späterer Stillstand während der Bauzeit hätte schlimmste Folgen für Vinxel und auch für die Stadt Königswinter bedeutet. Mit dem Wechsel des Investors öffnet sich nun ein Fenster, das Politik und Verwaltung unbedingt nutzen sollten, um endlich eine angemessene Bebauung im Umfeld der Kapelle und der weiteren Ortsmitte zu erreichen. Hier ist städtebaulicher Sachverstand gefragt und auch die Forderungen der Bürger sollten endlich Berücksichtigung finden. Weg mit der dreigeschossigen Bebauung, Reduzierung auf zwei Geschosse, Vergrößerung des Abstands zur Kapelle auf mindestens 15 Meter. Verkleinerung der Baumasse auf Hobshofgelände, Kapellenweg und Holtorfer Straße.

Sicher wird der Investor bestrebt sein, seine jetzige Planung mit in seine Verkaufsverhandlungen einzubeziehen. Dieser Versuchung sollten alle Verantwortlichen widerstehen, auch weil es nur auf den ersten Blick einfacher erscheint. Nur mit fortschrittlichen und nachhaltigen Ideen kann ein ansprechendes Projekt mit Leuchtkraft für Vinxel und die Nachbargemeinden entstehen. Lasst wirklich Taten statt bisher jahrelange Versprechungen folgen, die Bürger in Vinxel und auch der Kapellenverein stehen bereit hier mitzuwirken.

Jörg-Rainer Müller,

Königswinter-Vinxel